

Số: 9670/TB-THADS.KV15

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 83/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 494/2023/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 820/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2025/200 ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 800/QĐ-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 61/2025/HĐ-CL ngày 16/05/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 94 ngày 15/04/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 105/TB-CL ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) thông báo đấu giá tài sản của ông Trần Minh Quang, sinh năm 1974 và bà Đặng Thị Cẩm Hồng, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (Lần 8) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

2. Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 356,6m² (Trong đó có: 60m² đất ở tại đô thị; 296,6m² đất trồng cây lâu năm, có 83,8m² thuộc chỉ giới đường đỏ) thuộc thửa đất mới số 1244 (1 phần thửa cũ số 991), tờ bản đồ mới số 93 (tờ bản đồ cũ 9-3), tọa lạc tại phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

- **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 941406, số vào sổ cấp GCN: CH03136 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 11 -2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 12/02/2025.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 13/05/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

4. Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2026 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

5. Giá khởi điểm của tài sản: 5.223.662.463 đồng (Năm tỷ hai trăm hai mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/05/2026. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: 1001842635 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh;

7.2. Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 20 phút, ngày 21/05/2026.

8.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

10. Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

10.1. Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

10.2. Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.



11. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

***Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà; số điện thoại: 0909.352.282

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: Ông Đặng Hoàng Chinh; số điện thoại: 0913.624.313.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Lê Thị Oanh, sinh năm 1973; địa chỉ: Khu phố Cống Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (0984665565).

- Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Quang, sinh năm 1974 và bà Đặng Thị Cẩm Hồng, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường ĐX 71, tổ 37, khu 5, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh). (0933094677 – 0984665565).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).



Trần Thị Thúy Hằng